

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 787/TB-THADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 13 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO (lần 02)**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 205/2023/HSPT ngày 17 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Bản án số 155/2022/HSST ngày 8 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 399/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 05 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 37/CSKT ngày 15 tháng 01 năm 2022 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 17/01/2022 của Cơ quan cảnh sát điều tra (CSKT) - Công an tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 241404488/HCM ngày 12 tháng 06 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 96/HĐ-ĐG ngày 02/07/2024 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản lần 01 ngày 12/8/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 3567/TTĐG ngày 12 tháng 08 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Thủ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh, Số



TK: 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Kỳ Đồng.

**2. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại thửa 525; tờ bản đồ số 77 phường Phước Long B, Quận 9 (nay là phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

- + Vị trí: thuộc thửa 525, tờ bản đồ số 77
- + Diện tích: 477 m<sup>2</sup>
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Quy hoạch: Khu đất có chức năng quy hoạch xây dựng nhà biệt thự vườn.

\*Nơi có tài sản đấu giá: Thuộc thửa 525; tờ bản đồ số 77 phường Phước Long B, Quận 9 (nay là phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

### **3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm đấu giá: **30.345.347.160 đồng.**

Viết bằng chữ: Ba mươi tỷ, ba trăm bốn mươi lăm triệu ba trăm bốn mươi bảy ngàn một trăm sáu mươi đồng.

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 14/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại nơi có tài sản (Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thanh Dương – ĐT: 0915583858 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 0903648123)

### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan.**

- Thời gian: Từ ngày 14/8/2024 đến ngày 09/09/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**6. Tiền đặt trước:** Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

**7. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 09/09/2024, 10/9/2024 và đến 17 giờ ngày 11/9/2024.

**8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

**9. Thời gian và địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

9.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 14/8/2024 đến ngày 09/09/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

9.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

9.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 15 giờ 30 ngày 12/9/2024**, địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Phan Thanh Hữu và bà Lê Thị Thu Thủy có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán

các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay giấy mời để Phòng tài chính và kế hoạch Thành phố Thủ Đức, ông Phan Thanh Hữu và bà Lê Thị Thu Thủy biết thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật. Trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức sẽ thông báo cho các bên đương sự biết sau để liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức thực hiện thủ tục thỏa thuận giảm giá đối với tài sản bán đấu giá không thành để làm căn cứ tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá để thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã, phường Phước Long B;
- Viện KSND Thành phố Thủ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Dương**